

## Prodej bytu 3+1 v Praze, ul. Jasmínová

Jasmínová, 10600, Praha 10, Praha



**8 188 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1 v žádané lokalitě Zahradní Město – Záběhlce, ulice Jasmínová.

Byt se nachází v klidné části plné zeleně s výbornou dostupností do centra Prahy i k linkám metra A a C.

Jednotka je umístěna v revitalizovaném panelovém domě po kompletní rekonstrukci (zateplení, fasáda, společné

prostory) a je orientována na jih a sever, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Byt je v původním, udržovaném stavu, vhodný k okamžitému nastěhování, zároveň však ideální k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice nabízí tři samostatné pokoje (16,8 m<sup>2</sup>, 13,9 m<sup>2</sup> a prostorný obývací pokoj 22,6 m<sup>2</sup>), samostatnou kuchyni, koupelnu a WC. Velkým benefitem je možnost úpravy na moderní 3+kk s propojením kuchyně a obývacího prostoru.

Lokalita je dlouhodobě velmi vyhledávaná díky blízkosti Hostivařského lesoparku a Hamerského rybníka a kompletní občanské vybavenosti.

Financování hypotečním úvěrem je možné – rád Vám vše zařídím. Těším se na osobní prohlídku.