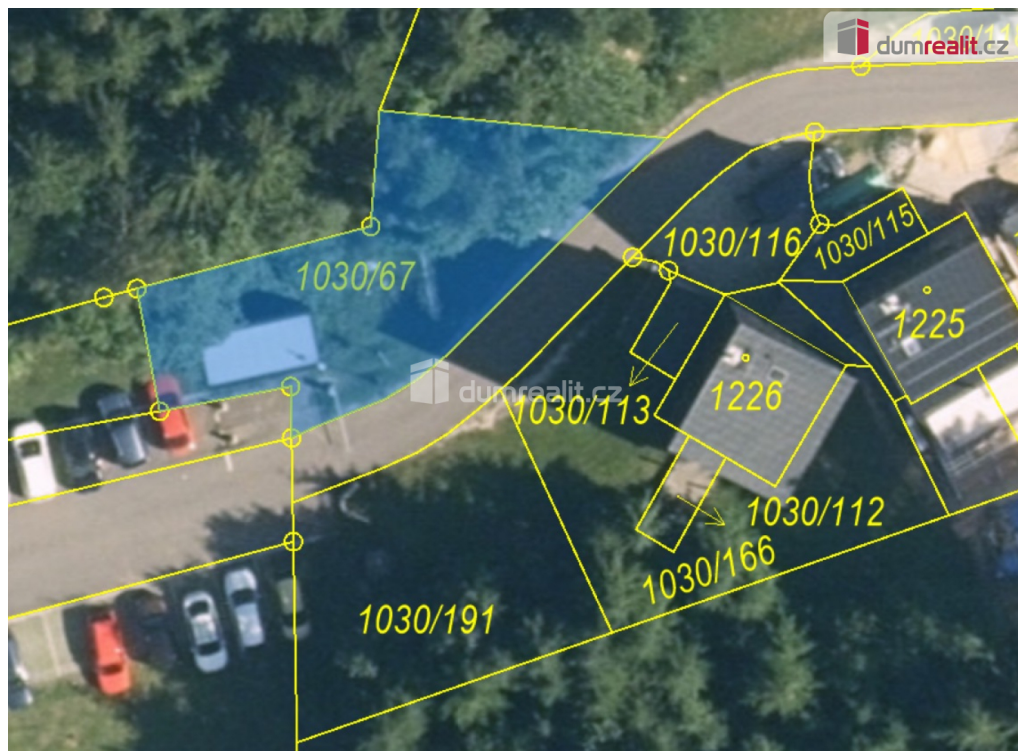


Prodej stavebního pozemku, 230m², Harrachov

51246, Harrachov



2 590 000 Kč
za nemovitost

Včetně kompletního
právního a realitního
servisu.



Vyřizuje

Vojtěch Hakl

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 699 780

E-mail: hakl@dumrealit.cz

Celková plocha: 230 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej Jedinečného pozemku v srdci Harrachova - investice, která dává smysl.

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 230 m² v jednom z nejvyhledávanějších horských středisek České republiky - Harrachově v Krkonoších. Lokalita s celoročním turistickým ruchem, stabilní poptávkou a výjimečným potenciálem pro rekreaci i investici.

Přibližně ¾ parcely se nachází v zastavitelném území, což otevírá široké možnosti využití - od rekreační stavby, vlastní chaty či chalupy až po krátkodobý pronájem nebo menší podnikatelský záměr v oblasti turismu.

Součástí prodeje je recepční buňka s kompletními základy, do které je již zavedena elektřina i voda. Pořizovací hodnota samotné buňky činila 680.000 Kč + základová deska, což výrazně zvyšuje hodnotu celé nabídky a umožňuje okamžité využití bez dalších zásadních investic.

Hlavní přednosti:

Celková plocha pozemku: 230 m²

Zastavitelné území - cca 75 % parcely

Základová deska + recepční buňka v ceně

Napojení na inženýrské sítě (elektřina, voda)

Krásná a lukrativní horská lokalita

Bezprostřední blízkost Jizerské magistrály - ideální pro běžkaře.

Skvělá dostupnost lyžařského areálu Harrachov.

Celoroční využití - turistika, cyklistika, zimní sporty.

Tento pozemek představuje výjimečnou příležitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou, kde podobné nabídky

mizí velmi rychle. Ideální volba pro vlastní rekreaci, chytré zhodnocení financí i rozjezd menšího podnikání v cestovním ruchu.

Doporučujeme osobní prohlídku.

V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat – prohlídky jsou možné i o víkendu. Ev. číslo: 653488.