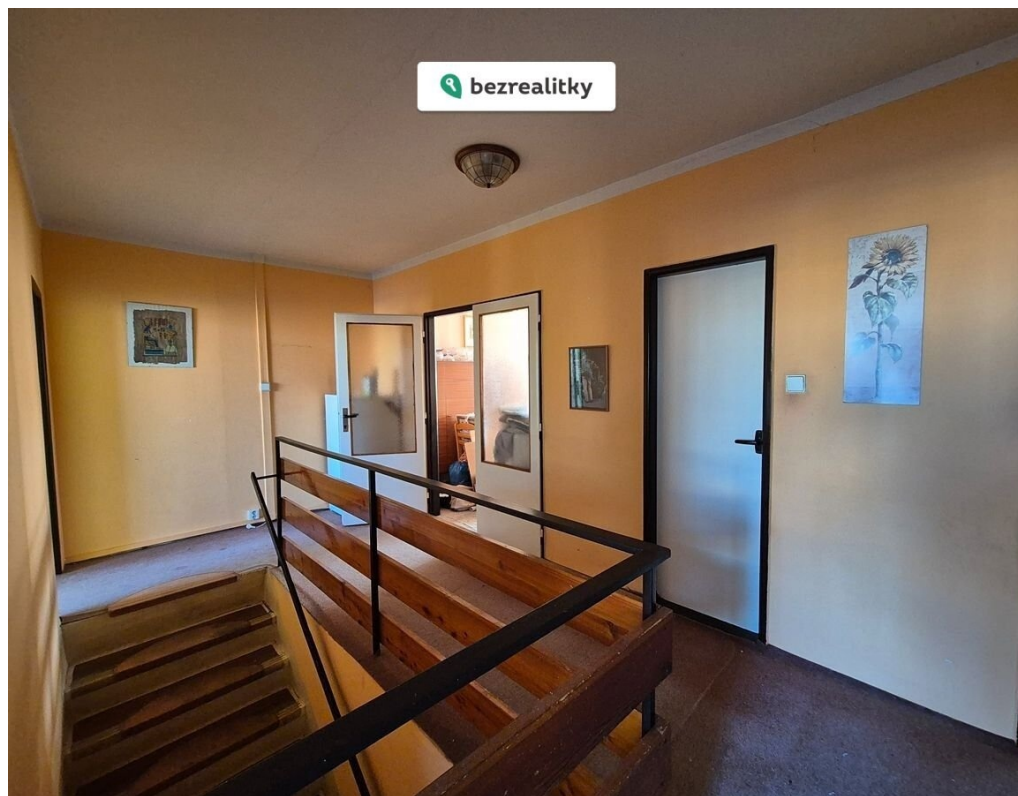


Prodej bytu 4+1 78 m²

Hurbanova, 14200, Praha 4, Praha



9 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prostorný mezonetový byt 4+1 o celkové výměře 78 m², který se nachází ve velmi žádané lokalitě Prahy 4 - Krč. Byt je umístěn v 9. a 10. patře panelového domu, díky čemuž nabízí krásné výhledy, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Dispozice bytu je řešena prakticky a funkčně. Ve vstupním podlaží se nachází samostatná místnost, schodiště do horní části bytu a úložný prostor v podobě vestavěné skříně / botníku. Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci a vytvoření bydlení přesně podle Vašich představ.

Velkou předností bytu je prostorná lodžie o velikosti 7 m², která nabízí dostatek prostoru pro posezení, relaxaci či pěstování zeleně. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m², poskytující další praktický úložný prostor.

Dům je udržovaný, vybavený kamerovým systémem a čtyřmi výtahy, což zajišťuje vysoký komfort i bezpečnost bydlení. Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností - v docházkové vzdálenosti se nachází metro C - Kačerov a zároveň probíhá výstavba budoucí stanice metra D - Nemocnice Krč, která do budoucna ještě zvýší atraktivitu celé oblasti.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, služby i zdravotnická zařízení. Přímo v blízkosti se nachází prestižní gymnázium PORG, což ocení zejména rodiny s dětmi. Milovníky gastronomie jistě potěší široká nabídka restaurací a kaváren v okolí, ať už v blízké zástavbě, nebo v Kunratickém lese, který je vyhledávaným místem pro procházky, sport i příjemné posezení v lesních restauracích.

Byt je v osobním vlastnictví a představuje ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/979610-nabidka-prodej-bytu-hurbanova-praha>