

## Podnájem obch. prostoru, 27 m<sup>2</sup>, Milánská, Praha - Horní Měcholupy

Milánská, Praha 15, Praha



**12 000 Kč**

za měsíc

včetně DPH, včetně  
poplatků, + provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Igor Kahánek**

**Tel.:** 606 365 367

**GSM:** +420 608 776 618

**E-mail:**

[kahanek@jihomoravskark.cz](mailto:kahanek@jihomoravskark.cz)

|                               |                               |                      |            |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b>      | 27 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | panelová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                      | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>         | Vodovod    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |            |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kancelář pro vaši firmu s přímým stupem z ulice?

Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitelky, podnájem nebytovému prostoru s plochou 27,10 m<sup>2</sup> v ulici Milánská č.p. 465, v Praze, v městské části Horní Měcholupy.

Nebytový prostor se nachází ve zvýšeném přízemní bytového domu s přímým vstupem ze ulice.

Dispozice: terasa, obchodní prostor, kuchyňka a toaleta. Půdorys naleznete ve fotogalerii.

Měsíční nájemné: 12.000 Kč + zálohy na energie 1.200 Kč + elektřina

Kauční jistina= 15.000 Kč

Provize pro Realitní kancelář =15.125 Kč

Aktuální měsíční náklady na provoz jsou ve výši 1.200 Kč (teplo, voda, stočné a služby) + elektřina na podnájemce K předání dohodou.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (den a čas) s kontakty na Vás (tel. číslo a e-mail) zasílejte na e-mail realitního makléře, formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.