

Prodej bytu 2+kk 49,65 m²

Rozkošská, Havlíčkův Brod



4 742 660 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Semrád

GSM: 420602288198

E-mail:

tomas.semrad@rkevropa.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a nadčasové bydlení v klidné části města Havlíčkův Brod?

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk o ploše 49,65 m² s lodžii o velikosti 4 m², který je součástí pečlivě připravovaného developerského projektu s kompletní rekonstrukcí bytového domu.

Rekonstrukce zahrnuje fasádu se zateplením, střešní konstrukci včetně krytiny, nová okna i společné prostory domu. Bytová jednotka č. 4 se nachází v 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu a díky jihovýchodní orientaci nabízí dostatek denního světla.

Byt bude dokončen ve vysokém standardu - koupelna, kvalitní podlahové krytiny, interiérové dveře včetně zárubní. Samozřejmostí je možnost výběru materiálů a barevných provedení dle preferencí budoucího majitele.

O komfort bydlení se postará teplovodní podlahové vytápění, vytápění i ohřev vody zajistí centrální plynový kotel v

domě.

V ceně je sklepní kóje a parkovací stání na vlastním pozemku.

Předpokládaný termín dokončení: první kvartál roku 2027.

Energetická náročnost budovy: PENB – třída B.

Nemovitost je ideální volbou pro komfortní bydlení i jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.