



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014454

Pronájem bytu 2+kk, ulice Ruská, Praha - Vršovice

Ruská, 10100, Praha 10, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby +
elektřina + plyn, + provize
RK, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

varakova@mamaison.estate

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem útulného bytu 2+kk na pomezí pražských Vinohrad a Vršovic.

Byt o velikosti 74 m² se nachází ve 2. patře historického činžovního domu s výtahem. Sestává z prostorné předsíně, koupelny s toaletou, ložnicí a obývacím pokojem, který je spojený s kuchyňskou linkou. Kuchyňská linka je kompletně vybavená vč. všech spotřebičů - tj. varná deska, digestoř, trouba, lednice s mrazákem a myčka. Součástí linky je kuchyňský bar s barovými židlemi. Součástí je rovněž jídelní stůl s jídelními židlemi. Kuchyň je kompletně vybavená potřebným nádobím. Obývací pokoj je dále vybaven koženou sedací soupravou, konferenčním stolem a knihovnami. Ložnice je vybavena vestavnou šatní skříní, manželskou postelí vč. matrací a roštů. Dále noční stolky, lampy a líčící stolek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem / vanou, pračkou, toaletou, umyvadlem se zrcadlem. Chodba v bytě je vybavena vestavnou šatní skříní, komodami a botníkem.

Veškerá okna v bytě disponují interiérovými závěsy. K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita je s kompletní vybaveností a perfektní dopravní dostupností. Nedaleko od domu se nachází stanice metra Flora nebo stanice autobusu. V okolí naleznete obchod s potravinami, Supermarket, bistra, restaurace, pizzerie, kadeřnictví, bankomat, fitness centrum, další různé obchůdky a pobočky různých prodejců.

Měsíční poplatky činí 2.500,- Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Elektrina a plyn se převádí na nájemníka. Převod zajistíme.

Vratná kauce: 50.000 Kč

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21 % DPH.

Volný od 1.3.2026.