



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0014455

Pronájem bytu 2+kk 52 m² - Praha - Barrandov

Ondrákové, 15200, Praha 5, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ elektřina + poplatky za služby, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Vendula Vařáková

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

varakova@mamaison.estate

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem útulného bytu o dispozici 2+kk s výměrou 51,8 m² v novostavbě v lokalitě Praha Barrandov.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží. Sestává z předsíně se šatní skříní, věšáky a botníkem, komory s policovým systémem, koupelny s vanou a wc, samostatné ložnice s vestavěnou šatní skříní, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a z balkonu s krásným výhledem na zeleň. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, myčka nádobí a spousta úložného prostoru).

Jistě oceníte i drobné vybavení v podobě žaluzií na oknech a stropních garnýží. Pro příjemné bydlení si můžete být sami dovybavit dle svých představ.

Měsíční náklady bytu činí 5.200 Kč včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti.

El. energie se převádí na nájemníka. O převod se kompletně postaráme. Odhad měsíčních záloh činí 1.000 Kč.

Vratná kauce: 50.000 Kč (lze rozdělit do dvou plateb).

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21 % DPH.

Příjemné a klidné okolí se zelení kolem domu. Volný od 1.3.2026.