

Pronájem nebytového prostoru 53 m² - Praha 14, Hostavice - U Hostavického potoka. Výloha, soc.zázemí

U Hostavického potoka, Praha 14, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby, převod elektřiny na nájemníka.



Vyřizuje

Monika Houdová**Tel.:** +420 775904114**GSM:** +420 775904114**E-mail:**monika.houdova@qara.cz**Plocha kanceláří:** 53 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Bezbarierový přístup;
Výtah**Odpad:** Kanalizace**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní nebytový/obchodní prostor o výměře 53m² v přízemí novějšího bytového domu v klidné části Prahy 14 - Hostavice, ul. U Hostavického potoka. Prostor je oficiálně schválen a zkolaudován pro provoz kosmetických služeb a školení, bez nutnosti dalších stavebních úprav.

Dispozice :

Hlavní provozní místnost (cca 45 m²) - otevřený, světlý prostor s výlohou do ulice.

Zázemí pro personál s WC.

Připravené rozvody vody (teplá/studená) - ideální pro beauty služby.

Dva vstupy, ideální využití pro zásobování.

Vhodné využití:

Kosmetické, masérské či wellness služby, studio osobní péče, fyzioterapie, školící nebo poradenský prostor, klidná kancelář se službami pro klienty, kadeřnictví / barber, .

Technický stav:

Novostavba / moderní standard, bezbariérový přístup, výloha = výborná viditelnost a denní světlo, velmi dobrý technický stav, prostor je připraven k okamžitému provozu.

Lokalita:

Klidná rezidenční čtvrť s novou zástavbou, dobrá dopravní dostupnost (MHD, vlak), parkování přímo před domem – zásadní benefit pro klienty, stabilní okolní zástavba = dlouhodobý provoz bez rušivých vlivů.

Prostor je ideální pro podnikatele, kteří chtějí začít nebo rozšířit své služby rychle a bez velkých investic do přestavby. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Počátek nájmu možný ihned.