

Prodej rodinného domu, ul. Třešňová, Suchohrdly, okres Znojmo

Třešňová, Suchohrdly

**Rezervace**

Vyřizuje

Pavel Vídenský**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	373 m ²
Plocha zahrady:	280 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám exkluzivně nabízí k prodeji rodinný dům s garáží o dispozici 5+kk v Suchohrdlech na ulici Třešňová, okres Znojmo.

V přízemí domu je chodba se vstupem do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. V přízemí je také sprchový kout a WC, z chodby také přímo vstup do garáže, vedle které je i technická místnost. Z obývacího pokoje vstup na zastřešenou terasu s posezením a na zahradu.

V prvním patře domu jsou čtyři pokoje, komora, chodba, koupelna s vanou a WC.

Vytápění je v domě plynovým kotlem umístěném v technické místnosti s rozvodem do radiátorů a v kuchyňském koutě i podlahové vytápění, nebo krbovými kamny, které jsou v obývacím pokoji.

Dům je zateplený a ve velmi dobrém stavu. Je napojen na veškeré inženýrské sítě - plyn, elektřinu, veřejný vodovod i obecní kanalizaci.

Na udržované a útulné zahradě je terasa s posezením, se vstupem i z obývacího pokoje. Na zahradu je také vjezd vedle domu přímo z ulice. Velkou výhodou jsou i možnosti parkování, které lze v garáži, na pozemku, nebo před domem.

Suchohrdly mají výbornou dostupnost do Znojma. V blízkosti je základní škola i mateřská školka a další občanské vybavenosti.

Máte zájem? Zavolejte nám.

Rádi Vám pomůžeme i s financováním.

Blíže informace Vám rád sdělím na prohlídce nemovitosti.