

Pronájem domu 97 m², Veltruby

Veltruby

**32 000 Kč**

za měsíc

+ energie, vratná kauce a provize RK



Vyřizuje

Luboš Holub**GSM:** +420606402668**E-mail:**lubos.holub@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	298 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a moderní rodinný dům "B" v oblíbené lokalitě Hradištko u Veltrub, jen pár minut od Kolína. Dům je ideální pro rodinu hledající klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností města.

Dům o dispozici 4+kk nabízí užitnou plochu cca 96 m², součástí je terasa a zahrada o velikosti cca 300 m².

Dispozice:

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu, spíž, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost a vstupní hala.

V patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna s vanou a WC.

Technické informace:

- vytápění kondenzačním kotlem (podlahové vytápění)
- dům je nabízen vybavený / částečně vybavený (dle dohody)

Lokalita:

Velkou výhodou je blízkost pískového jezera (cca 100 m), cyklostezek Kolín-Poděbrady a okolní přírody.

V obci Veltruby je základní i mateřská škola, obecní úřad, lékař a další služby.

Kolín je vzdálen pouhé 3 km, nájezd na D11 (exit 42) cca 10 minut, Praha - Černý Most do 40 minut.

Při nástupu je třeba zaplatit:

Vratná kauce 64 000 Kč

Nájemné 32 000 Kč/měsíc

Provize RK 32 000 Kč

V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.

Není interní poznámka. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.