

Prodej bytu 2+kk s vlastní zahrádkou, Praha 3 - Žižkov

V zahrádkách, Praha 3, Praha



8 490 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme krásný, zrekonstruovaný byt 2+kk, který má výhled z oken přímo na vlastní oplocenou zahrádku (o výměře 17 m² vlastní pozemek, který je součástí prodeje + 5 m² pronajatý pozemek od SVJ). Na pozemku je zpevněná plocha s možností posezení, travnatá plocha a dva vzrostlé jehličnany.

Byt obsahuje vstupní předsíň 8,26 m², ložnici 11,57 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 26,82 m² a koupelnu s WC cca 4 m - v koupelně je vana a místo na pračku i sušičku.

Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí a je ideálně orientovaný na východní stranu do klidného vnitrobloku.

V bytě zůstává kuchyňská linka se spotřebiči. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. Stropy mají podhledy s osvětlením.

Okna jsou plastová se žaluziemi.

Vytápění a ohřev teplé vody je centrální.

Měsíční poplatky jsou včetně platby do fondu oprav 4 873,-Kč.

K bytu náleží sklep.

Zateplený nízkopodlažní dům je ve výborném stavu a nachází se ve velmi klidné a žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Prahy.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.