

Prodej bytu 2+1, Tvarožná - přízemí

Tvarožná



5 300 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních
služeb



Vyřizuje

Jan Sedlmajer**Tel.:** 517 331 516**GSM:** +420734355843**E-mail:**jan.sedlmajer@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 51 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 51,56 m², který se nachází v přízemí zatepleného domu v obci Tvarožná. Byt je situován ve slepé ulici, což zajišťuje klidné bydlení.

Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny a vody, sádkartonové stropy, podlahy a žaluzie.

Dispozice bytu:

kuchyň: 11,85 m²pokoj: 13,83 m²pokoj: 12,66 m²koupelna s WC: 6,21 m²předsíň: 6 m²spíž mimo byt: 1 m²Celková plocha bytu činí 51,56 m², k bytu náleží sklep o velikosti cca 10 m².

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 4 500 Kč (včetně fondu oprav). Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na zahradě u domu, která slouží ke společnému užívání obyvatel bytového domu.

Energetická náročnost budovy je dle zákona uváděna ve třídě G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím dodán.

Lokalita:

Obec Tvarožná nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Brna. V obci se nachází základní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchod, restaurace, pošta i obecní úřad. Samozřejmostí je dobré dopravní spojení a rychlé napojení na dálnici.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost.

K dispozici dle dohody.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.