

Novostavba rodinného domu 5+kk v obci Velký Borek

Velký Borek



10 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	467 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám novostavbu rodinného domu těsně před dokončením, kolaudace je naplánována na první čtvrtletí roku 2026, což nabízí možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a na kuchyňskou linku obdržíte VOUCHER V HODNOTĚ 100.000,- Kč. Tento dům se nachází v klidné okrajové části obce Velký Borek.

Jedná se o dvoupodlažní dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 122,93 m². Interiér je připraven na instalaci kuchyňské linky včetně spotřebičů. V jednom z domů je i příprava na krbová kamna, která zaručí příjemnou atmosféru. Jistě oceníte, že z hlavní ložnice je vstup do samostatné šatny. K pohodlí přispěje, že každé podlaží je vybaveno koupelnou s toaletou. Estetický vzhled zajistí moderní vinylové podlahy, pouze v koupelnách a technické místnosti je položena keramická dlažba.

Dům je zateplen a samozřejmě jsou plastová okna s trojskly s přípravou na instalaci venkovních žaluzií. K vytápění a ohřevu vody slouží tepelné čerpadlo a kromě podlahového topení je zde také podlahové chlazení pro letní dny. Odpad je napojen na veřejnou tlakovou kanalizaci a pro dešťovou vodu je připravena retenční nádrž o objemu 6 m³, což

zvyšuje ekologickou šetrnost.

K parkování vám poslouží venkovní stání.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost, včetně obchodu, pošty a školy i školky, což ocení zejména rodiny s dětmi. Vše ostatní najdete ve 3 km vzdáleném Mělníku. K cestování můžete využít autobusovou nebo vlakovou dopravu. Obec obklopují borové lesy a část území spadá do chráněných oblastí Polabská černava a Dolní Pšovka. Okolní rovinatá krajina nabízí širokou škálu možností pro sportovní, turistické a rekreační vyžití. Obcí vede cyklostezka do Mělníka a na Hostín.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.