



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78810

## Praha, pronájem kancelářských prostor (56 m<sup>2</sup>) s předzahrádkou, ulice Hajní, Kyje

Hajní, Praha 14, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2800 Kč +  
energie přepis na nájemce



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

|                          |                   |                               |                               |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 56 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 56 m<sup>2</sup> v přízemí rodinného domu s krásnou předzahrádkou v ulici Hajní, Kyje. Tento příjemný a moderní prostor sestává ze vstupní chodby, pracovny o velikosti 9 m<sup>2</sup>, hlavní kanceláře o rozloze 35 m<sup>2</sup>, kuchyňky vybavené lednicí a dvouvařičem, koupelny se sprchovým koutem, oddělené toalety. Prostory jsou aktuálně k dispozici nezařízené, avšak je možné je dovybavit nábytkem dle potřeb budoucího nájemce.

V letních měsících oceníte možnost využití dlážděné předzahrádky o rozloze 40 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro odpočinek či pracovní schůzky na čerstvém vzduchu. Dále je k dispozici parkování přímo před domem, což zajišťuje komfortní přístup. Nemovitost má dvě podlaží, přičemž nabízené prostory se nacházejí v prvním podlaží, a jsou tudíž snadno dostupné. Tyto prostory je možné rovněž využít k bydlení jako 2+kk. Pro bližší informace nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Místo nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra a veškerou potřebnou občanskou vybavenost v blízkosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.