

3+1 Gorazdovo náměstí Olomouc

Gorazdovo nám., Olomouc

**7 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Stanislava Tatai**Tel.:** 585 234 171**GSM:** 777 045 921**E-mail:**tatai@patriotrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný světlý byt o zajímavé dispozici 3+1 s komorou a balkonem. Velkou předností tohoto bytu je poloha u nově vybudované náplavky u řeky Moravy s krásným výhledem na řeku Moravu a Hradisko. Celková výměra bytové jednotky činí 95m² a je umístěn ve 2NP cihlového domu. Jednotlivé pokoje mají čtvercový tvar a mají následující výměru: vstupní hala 14m², obývací pokoj 23m², ložnice 16,5m², pokoj 20m², kuchyně 12m², komora 5m², spižárna 2m². V prostorné kuchyni se vstupem na balkon je umístěna kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou. Podlahy - položeny parkety v kombinaci s keramickou dlažbou. Topení zajištěno vlastním kondenzačním plynovým kotlem. Vsazena plastová okna. Gorazdovo náměstí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra města Olomouce v dosahu MHD, parku, školy, školky, nákupního centra, zdravotního centra, restaurace, pošty, vlakového nádraží apod. K bytu náleží prostorný sklep. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto krásného příjemného bydlení s veškerým komfortem. Dům je po revitalizaci - zateplený, společné prostory čerstvě vymalovány. Volný ihned. PENB C.