

## Pronájem byt 2+kk, 53m<sup>2</sup>

Skuherského, 37001, České Budějovice



**12 000 Kč**  
za měsíc

+ 4.000kč zálohy na  
energie



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+kk, který se nachází v klidné části Českých Budějovic na adrese Skuherského 42. Byt bude k dispozici od 1. 2. a je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev vody, což umožňuje mít plnou kontrolu nad náklady na energie. Velkou výhodou je možnost využívání společné zahrádky, ideální k relaxaci, posezení nebo trávení volného času na čerstvém vzduchu.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč, zálohy na energie a služby jsou ve výši 4.000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 16.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 12.000 Kč + DPH.

Lokalita Skuherského ulice patří mezi oblíbené části města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, lékáren, pošty, zdravotnických zařízení i zastávek MHD, které zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Českých Budějovic. V docházkové vzdálenosti jsou také parky a zelené plochy vhodné pro procházky, sport nebo odpočinek. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115802.