

Pronájem bytu 3+kk se sklepem a lodžii, ulice Marie Pujmanové, Říčany u Prahy

Marie Pujmanové, Říčany

**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6.000,- Kč
včetně elektřiny, neplatíte
provizi RK



Vyřizuje

Lucie Březinová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**brezina.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím pěkný, světlý byt 3+kk se sklepem a lodžii v ulici Marie Pujmanové, Říčany u Prahy.

Byt se nachází se ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) zatepleného panelového domu bez výtahu. Dispozičně je řešen jako 3+kk. Propojením obývacího pokoje s kuchyní vznikl prostorný pokoj s výměrou cca 31,5 m². Z obývacího pokoje je vstup na lodžii o výměře necelých 7 m². Dále jsou v bytě dvě neprůchozí ložnice, každá má téměř 12 m². Koupelna s toaletou jsou odděleny. Na uložení věcí oceníte praktickou komoru v bytě. K bytu patří sklep, jeho výměra je 2,9 m². Byt má novou kuchyňskou linku a je čerstvě vymalovaný, připravený k nastěhování.

Podlahová plocha bytu včetně sklepu je 71,9 m². Celková plocha včetně lodžie je 78,88 m².

Byt se nachází v oblíbené lokalitě středočeských Říčan, které poskytují příjemné prostředí pro rodinný život. Je tu několik základních i mateřských škol, nejbližší MŠ Čtyřlístek je jen 5 min. chůze od domu. Najdete zde také veškerou

další občanskou vybavenost a služby, včetně lékařské péče. Důvodem, proč jsou Říčany tak populární je mimo jiné okolní příroda. Z bytu jste chůzí za pár minut v Říčanském lese, v čistém klimatu Ladova kraje.

Výhodou bydlení v Říčanech je také jejich dopravní obslužnost. Jezdí zde městská hromadná doprava, meziměstská autobusová doprava a také vlak na lince Praha - Benešov. Na pražském hlavním nádraží jste vlakem za půl hodiny. Do Říčan jezdí z Prahy také noční autobusová linka. Na dálnici D1 jste od bytu autem za 10 minut.

Měsíční nájemné je 23.000,- Kč + poplatky 6.000,-Kč včetně elektřiny. Jistota (kauce) je 46.000,- Kč. Nájemce neplatí provizi RK. Volný ihned.

Těším se na viděnou na prohlídce!