

Pronájem bytu 1+kk 38 m² s terasou ul. Aloise Rašína, Olomouc, Řepčín

Aloise Rašína, 77900, Olomouc



12 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby 1.500,-
Kč/měsíc + elektřina



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail:

lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 1+kk v bytovém domě, který je součástí oblíbeného projektu Holandská čtvrť nedaleko obchodního centra Olomouc City, na ul. Aloise Rašína, v olomoucké městské části Řepčín. Bytová jednotka o výměře 35,6 m² s terasou umístěna ve 4. NP objektu o šesti podlažích.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř), v přilehlém ostrůvku je zabudována malá lednice, v koupelně sprchový kout, umývadlo s umývadlovou skříňkou, závěsné WC, v předsíni skříň, botník a předsíňová stěna. Z pokoje je přístup na terasu, k bytu náleží i praktická komora o ploše 2,5 m² umístěná na stejném patře. Podlahy plovoucí/dlažba.

Vytápění dálkové, záloha na služby a energie (teplo, TUV, vodné, úklid spol. prostor domu, výtah) ve výši cca 1.500,- Kč/měs., plus elektřina (světla, spotřebiče), kterou přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 18.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %). Byt je nekuřácký, nevhodný pro chov zvířat.

Krásný praktický byt, s dobrou dostupností i občanskou vybaveností, volný od března 2026.