

Pronájem byty 1+kk, 40 m² - Otrokovice - Kvítkovice

Spojovací, 76502, Otrokovice

**12 500 Kč**

za měsíc

+ služby a energie -
měsíční poplatky 3 450 Kč
+ 500 Kč parkovací místo



Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 1+kk 39,6 m² s předzahrádkou a parkováním v klidné lokalitě u Zlína

Lokalita: Otrokovice - Kvítkovice (Zlín)

Velikost: 1+kk s podlahovou plochou 39,6 m², s předzahrádkou 35,3 m² a sklepem 2,95 m²

Stav: novostavba dokončena 4/2025, moderně zařízený byt

Ideální pro: jednotlivce nebo pár

Dostupnost: 3 min na dálnici, 10 min do Zlína, 3 min. zastávka MHD, 3 min vlakové nádraží, 3 min od OC Centro Malenovice

Popis:

Nabízíme k pronájmu nový, částečně vybavený, prostorný byt 1+kk s vlastní předzahrádkou, situovaný v klidné zástavbě rodinných domů.

Byt je součástí novostavby a je vybaven kvalitním moderním zařízením. Velkou výhodou je příjemné klima i v letních měsících (venkovní žaluzie), bezúdržbová předzahrádka a vlastní parkovací stání.

Vybavení bytu:

- podlahové vytápění / chlazení
- osvětlení s nastavitelnou intenzitou svícení v celém bytě
- venkovní žaluzie s ovládáním, plisse síť proti hmyzu
- předsíň s vestavěnou skříň a botníkem na míru (bude dokončena 6/2025)
- nová kvalitní pračka LG umístěná ve skříni
- koupelna s walk-in sprchou, skříňka pod umyvadlem na míru (dokončení 6/2025)
- kuchyňská linka: lednice, myčka, trouba, varná deska, digestoř s odtahem, granitový dřez s baterií se sprškou
- pracovní stůl / bar / jídelní prostor
- oddělený spací prostor (lamely), postel 160x200 cm s velkým úložným prostorem
- designová tapeta, prostorná skříň

Exteriér:

- bezúdržbová předzahrádka s živým plotem, bylinkovým záhonem, truhlíky s pampovou trávou
- výhled do ovocného sadu z předzahrádky
- prostorný sklep 3 m² (kolo, lyže, kočárek, nábytek)
- komunitní zahrada za domem
- vlastní parkovací stání se zábranou

Byt je vhodný pro pracujícího jednotlivce nebo pár.

k nastěhování od 01.03.2026.

Cena: 12 500 Kč/měs. + 500 Kč/měs. parkovací místo + zálohy na energie (2 620 Kč zálohy na vodné stočně, úklid společných prostor atd + 800 Kč elektřina)

Budu se těšit na společné prohlídky tohoto krásného bytu.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.