

## Pronájem kanceláře 108 m<sup>2</sup>, Zlín

Rašínova, 76001, Zlín



### 43 000 Kč

za měsíc

+ 5 900 Kč + DPH (za energie) / měsíčně, + 350 Kč (svoz odpadu) / měsíčně, bez DPH, bez poplatků, vč



Vyřizuje

**Mgr. Alice Nováková**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                          |                                         |                               |                               |
|--------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 108 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                             | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah          | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** EXPLICIT REALITY a Mgr. Alice Nováková Vám nabízí pronájem exkluzivních obchodních prostor ve velmi atraktivní lokalitě ul. Rašínova, v centru Zlína.

Nabízené prostory mají rozměry 108 m<sup>2</sup> a jsou umístěny v 1.NP obchodního domu, který prochází v tomto roce kompletní rekonstrukcí.

Prostory se skládají z hlavního prostoru - showroomu/kanceláře se samostatným vstupem přímo z ulice Rašínova. Tyto prostory jsou orientovány přímo do ulice. Dále k prostorům náleží kancelář, kuchyňka, a sociální zázemí s vlastní toaletou. Prostory slouží k obchodním účelům a lze je využít např. jako butik, showroom, prodejna speciální výživy, sportovních potřeb, nebo obchodní kancelář. Současně mohou prostory sloužit jako atraktivní prostor pro pobočku Vaší společnosti, nebo jiné kontaktní místo s veřejností pro pojišťovny, cestovní kanceláře apod. Prostory se nabízí bez vybavení.

Bezbariérový přístup možný výtahem.

Minimální doba nájmu 3 - 5 let.

Náklady:

Elektřina: Záloha 3 500 Kč + DPH / měsíčně, vyúčtování podle skutečné spotřeby na samostatném elektroměru

Vodné a stočné: 500 Kč + DPH / měsíčně

Plyn: 1 900 + DPH / měsíčně

Komunální odpad: 350 Kč / měsíc

Nájemné: 43 000 Kč + DPH za měsíc – tj. 398 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc – bez služeb ( energií )

Kauce: 43 000 Kč + DPH

Počátek pronájmu: od 1.3.2026

Provize realitní kanceláři se neplatí. Nájemce musí být plátcem DPH.

Neváhejte si sjednat prohlídku a začněte tak již brzy se svým podnikáním.

Těším se na Vás. Mgr. Alice Nováková a EXPLICIT REALITY