

## Pronájem bytu v Kolíně 2+kk 59 m<sup>2</sup> s balkonem

Mlýnská, Kolín


**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie + vratná kauce  
30 000 Kč + provize RK


Vyřizuje

**Markéta Mojžíšová**
**GSM:** +420774978093

**E-mail:**
[marketa.mojziso@re-max.cz](mailto:marketa.mojziso@re-max.cz)

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře 59,14 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží z 8 NP s výtahem, v klidné lokalitě, v blízkosti centra města, na adrese Mlýnská 1490 Kolín.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj 21,78 m<sup>2</sup> s kuchyňským koutem 5,33 m<sup>2</sup>, přímý vstup na balkon 6,5 m<sup>2</sup> z obývacího pokoje i ložnice 17,03 m<sup>2</sup>, který je ideální k relaxaci nebo ranní kávě. Balkon je orientován na JZ. Byt má prostornou chodbu 8,62 m<sup>2</sup>, koupelnu 3,41 m<sup>2</sup> s vanou, samostatné WC 1,12 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu bytového domu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost- obchody, školy, školky, lékaři, zastávky MHD a možnosti volnočasových aktivit v přírodě.

Poplatky bytu: 5 200 Kč/měsíc (elektrina, plyn (topení), teplá voda, studená voda (poplatky dle spotřeby nájemníka)

Vratná kauce: 2x měsíční nájem 30 000 Kč

Provize RK 15 000 Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.  
Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka.