Pronájem - Byty číslo zakázky: **00118**

Pronájem nezařízeného bytu 3+1 po rekonstrukci 74 m² s balkonem 5m², Brno - Lesná

Nezvalova, 63800, Brno-sever, Brno

25 000 Kč
za měsíc

+ energie a služby, + provize RK, včetně právního servisu

Vyřizuje
Jakub Šepel
Tel.: 737 812 700
GSM: +420 737 812 700
E-mail:
sepel@sepelreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	7
Počet podlaží v domě:	8	**Celková podlahová plocha:**	74 m²
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

5 m^2

Sklep:

2 m^2

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

MHD

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Telekomunikace:

Internet

Topení:

Ústřední - dálkové

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Kabelová televize

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 3+1 Brno -Lesná, ulice Nezvalova.
Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Kompletní rekonstrukce bytu proběhla v roce 2022, v blízkosti je veškerá občanská vybavenost, např. supermarket Albert a Lídl, restaurace, plavecký bazén i zastávky MHD. Byt bude připraven k nastěhování od 1.3.2026.
Kuchyňská linka se spotřebiči: indukční varná deska a elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, pračka a sušička.
V obývacím pokoji je obývací stěna, klimatizace a vstup na balkon s výhledem do zeleně.
V ložnici je také klimatizace a velká vestavěná skříň, v dětském pokoji zůstane skříň.
Koupelna je se sprchovým koutem, dohromady s WC.
V předsíni je šatní stěna s botníkem a velká vestavěná skříň. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní.
Jinak nezařízeno.
Byt bude nově vymalovaný bílou barvou.
Náklady na bydlení cca 8.000,-Kč /měsíc - vyúčtováno dle skutečné spotřeby.
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 2 měsíčních nájmů.
Možnost kabelové TV a internetu O2.
Parkování u domu. K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici je i kočárkárna.
Byt je vhodný pro pracující pár, nebo rodinu s dítětem.