

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00479

## Rezidenci Štěpánov, Valašské Meziříčí, bytová jednotka 3+kk, 72,71 m<sup>2</sup>, balkon 14,08 m<sup>2</sup>

Štěpánov, 75701, Valašské Meziříčí



**7 362 579 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladimír Kadlecík**

**Tel.:** 597 575 150

**GSM:** +420 800 400 600

**E-mail:**

[vladimir.kadlecik@trimexreality.cz](mailto:vladimir.kadlecik@trimexreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

## Ostatní rozvody:

## Kabelové rozvody

## **Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám Rezidenci Štěpánov ve Valašském Meziříčí, projekt čtyř moderních bytových domů, které propojují současnou architekturu s přírodou.

Charakteristickými prvky jsou zelené střechy, dřevěné detaily a pnoucí rostliny, které přinášejí do každodenního života více zeleně a příjemného mikroklimatu. Celkem zde vzniká 56 bytových jednotek s dispozicí 1-4+kk, 2 nebytové prostory a 70 parkovacích míst v podzemní garáži. Důraz je kladen na kvalitní provedení, funkčnost a pohodlí.

Obyvatelé ocení moderní dispozice a nadstandardní vybavení.

Bytová jednotka 1+kk (dům A, číslo BJ 1.1) s podlahovou plochou 35 m<sup>2</sup>, balkonem 12,4 m<sup>2</sup>, ceny od 3.027.291,- Kč,

Bytová jednotka 2+kk (dům C, číslo BJ 3.7) s podlahovou plochou 38,49 m<sup>2</sup>, balkonem 6,24 m<sup>2</sup>, ceny od 3.438.773,- Kč,

Bytová jednotka 3+kk (dům D, číslo BJ 2.4) s podlahovou plochou 35 m<sup>2</sup>, balkonem 12,4 m<sup>2</sup>, ceny od 5.630.867,- Kč.

Bytová jednotka 4+kk (dům D, číslo BJ 5.14) s podlahovou plochou 90,89 m<sup>2</sup>, balkonem 25,64 m<sup>2</sup>, cena 8.523.881,- Kč