

Pronájem rodinného domu 116 m², pozemek 264 m²

Nováková, 33441, Dobřany

**24 900 Kč**

za měsíc

Záloha na služby 700 Kč/1
osoba + 300 Kč každá další
osoba, energie se přepisují
na nájemce



Vyřizuje

Žaneta Křižánková**Tel.:** +420 775 454 666**GSM:** +420 775 454 666**E-mail:**[zaneta.krizankova@vasdo
movnik.cz](mailto:zaneta.krizankova@vasdomovnik.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	264 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 4kk a užitné plochy 116 m², se zahradou o velikosti 140m² ulici Nováková v Dobřanech. Dům se skládá z 3x samostatného pokoje, předsíně, chodby, toalety, koupelny s toaletou, technické místnosti, pokoje vč. kuchyňské linky, terasy a komory a schodiště. Dům se nabízí částečně zařízený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči - elektrická trouba varná deska, mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. Parkování je možné přímo na pozemku u domu.

Teplo i teplá voda jsou zajištěny plynovým kotlem, energie se přepisují na nájemce.

Nemovitost se nachází v klidné části Dobřan. Dobřany disponují veškerou občanskou vybaveností a skvělou dojezdovou vzdáleností do Plzně, nájezd na dálnici 7 minut autem.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 35000,- Kč a poplatek za zprostředkování. Dům je k dispozici od 1. 3. 2026. Rádi Vás přivítáme na prohlídce.