

Prodej atraktivního bytu 1+1 s balkónem a výhledem u Fakultní nemocnice, Pionýrská, Nová Ulice, Olom

Pionýrská, Olomouc



4 100 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: 420603777389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji panelový byt o dispozici 1+1 v původním, udržovaném stavu,

CENTURY 21 K&L Reality tř. Kosmonautů 1288/1, 779 00 Olomouc - Hodolany, Tel.: 777 799 729, E-mail: [lucie.nemcova@century21.cz](mailto: lucie.nemcova@century21.cz), web: <https://www.century21.cz/kancelar-k-l-reality>

nacházející se v lukrativní lokalitě Olomouce, na ulici Pionýrská, v bezprostřední blízkosti Fakultní nemocnice Olomouc a obchodního centra Haná, Tesco.

Byt má obytnou plochu 45 m², k němu náleží prostorný balkon o velikosti 7,86 m² a sklep o výměře 1,2 m². Nachází se v 10. patře z celkových 13., což zajišťuje nejen dostatek světla, ale především nádherný výhled na Svatý Kopeček a Jeseníky.

Dům je po kompletní revitalizaci a disponuje dvěma výtahy. Velkou výhodou je také uzavíratelná společná chodbička pro tři byty, která zvyšuje soukromí i bezpečnost.

Byt byl dlouhodobě pronajímán jednomu spolehlivému nájemníkovi, který se o něj velmi dobře staral. Je tedy obyvatelný ihned, zároveň však představuje ideální příležitost ke kompletní rekonstrukci, díky které lze plně využít jeho potenciál. Alternativně je možné provést částečnou rekonstrukci – zejména koupelny, WC a kuchyňské linky.

Díky své poloze, dispozici a velikosti je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Celkové měsíční náklady na byt jsou okolo 3500 Kč.

Pokud hledáte byt s výbornou dostupností, krásným výhledem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, tato nabídka je pro vás ideální.