

## Novostavba zděné stavby 4+kk, pozemek 1036 m<sup>2</sup>, okr. Rakovník Srbeč



**9 300 000 Kč**  
za nemovitost

V ceně nemovitosti nejsou zahrnuty náklady na zařizovací předměty, podlahy, dveře, dlažbu, obklady.



Vyřizuje

**Ing. Jan Svoboda**

**GSM:** +420737400438

**E-mail:**

[jan.svoboda@re-max.cz](mailto:jan.svoboda@re-max.cz)

|                               |                    |                                 |                      |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová              |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                    |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 149 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 119 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1036 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 887 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                 | autobus              |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V      |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod            | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte svůj nový domov? Máme pro Vás novostavbu bungalovu se skvělou dostupností Prahy! Nabízíme ekonomicky úspornou stavbu jednopodlažního domu v rámci developerského projektu (4 zděné domy a 2 levnější dřevostavby s menším pozemkem) s užitnou plochou 121 m<sup>2</sup> na pozemku o ploše 1036 m<sup>2</sup>, navrženou tak, aby splňovala současné nároky na moderní domov. Tak je koncipován i interiér bungalovu s dispozicí 4+kk. Za vchodem do budovy se nachází technická místnost, dále jsou umístěny 3 ložnice, 2 z nich mají vlastní šatnu, z chodby je dále vstup do koupelny s WC a do dalšího, samostatného WC. V čele chodby vstoupíme do prostorného, světlého obývacího pokoje s přípravou na kuchyňský kout. Zde jsou francouzská okna do zahrady.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen vlastní čističkou odpadních vod.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem (vzduch-voda) s integrovaným ohřevem vody, podlahové topení je rozvedeno po celém domě, jsou instalována okna s trojskly. Také je možné připojit krbová kamna.

V rámci ceny nejsou zahrnuty zařizovací předměty, podlahy, dveře, dlažby a obkladové materiály tak, aby každý zájemce mohl dokončit interiér dle vlastního vkusu a možností. Dokončení interiéru je možné domluvit přímo s developerem nebo vlastním dodavatelem.

Obec Srbeč leží v malebném údolí přírodního parku Džbán. Rozkládá se na rozhraní okresů Rakovník, Kladno a Louny.

Do všech tří okresních měst je přibližně stejně daleko, asi 25 km, obec patří k okresu Rakovník. V obci je dostupná lékařská péče, mateřská školka, knihovna. Vesnicí protéká Bakovský potok, na kterém je vybudováno letní koupaliště. Jedná se o klidnou část obce s krásným výhledem do krajiny, je možné zahlédnout i horu Říp. Nájezd na dálnici D6 a D7 je vzdálen cca 10 min autem, na okraj Prahy např. Ruzyně trvá cesta 35 min autem.