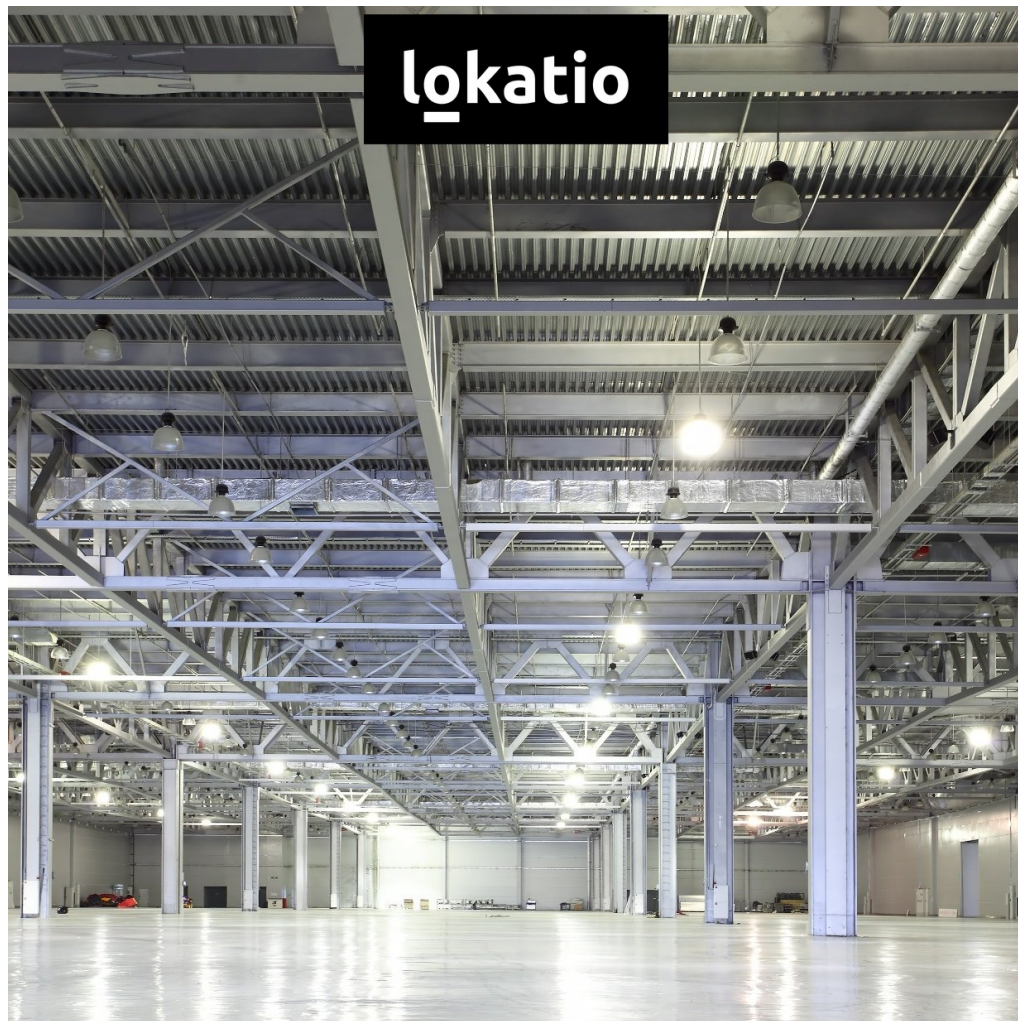


Pronájem: Skladové a logistické prostory, Praha-východ, Modletice, D1

25101, Modletice



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek

Tel.: 725896767

GSM: +420 776 876 526

E-mail:

radim.pesek@lokatio.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Celková plocha: | 12687 m ² | Počet podlaží: | 1 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Účel budovy: | Skład | Ostatní: | Parkoviště |
| Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v moderním průmyslovém parku mezi Modleticemi a Jazlovicemi přímo na dálničním tahu D1 pouze 15 minut od centra Prahy a 30 minut od letiště Václava Havla.

DOSTUPNÁ HALA

- hala o velikosti: 12 687 m²

DOSTUPNOST

- k dispozici od října 2027

SPECIFIKACE

- velikost administrativy až 1 060 m²
- světlá výška 10 metrů
- min. nosnost podlah 5 t/m²
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatečný počet docků pro TIR a přímé vjezdy pro dodávky
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

LOKALITA

- Modletice, Jazlovce, Středočeský kraj
- dálnice směr Brno, Ostrava, Vídeň, České Budějovice
- pouze 15 minut od centra Prahy, 30 minut od letiště
- dostupnost MHD

CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.