

Pronájem bytu 2+kk, 54 m² s velkým balkonem, klimatizací a výtahem - Havlíčkova, Havlíčkův Brod

Havlíčkova, Havlíčkův Brod



14 500 Kč

za měsíc

+ poplatky, jistota, provize
RK



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.
cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní a příjemně světlý byt 2+kk, o výměře 54 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na adrese Havlíčkova, Havlíčkův Brod.

Byt je ve velmi pěkném stavu, s neutrálním designem a prakticky řešeným úložným prostorem. Velkým benefitem je prostorný balkon, který rozšiřuje obytný komfort a je ideální pro posezení či pěstování bylinek.

Dominantou bytu je obývací část s kuchyňským koutem, která je díky velkým proskleným plochám vzdušná a příjemná po celý den. Kuchyň je řešena jako plnohodnotné pracovní zázemí a je vybavena vestavnými spotřebiči, takže se můžete nastěhovat bez nutnosti dalšího dovybavování.

Komfort bydlení zvyšují venkovní elektrické žaluzie, které pomáhají s regulací světla i teploty, a v obývacím pokoji je navíc instalována klimatizační jednotka. V předsíni je k dispozici vestavěná věšáková skříň, která výrazně usnadní organizaci věcí a udrží byt přehledný. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC; ohřev vody je řešen bojlerem umístěným v koupelně.

Výhody bytu

- dispozice 2+kk, výměra 61 m²

- prostorný balkon
- venkovní elektrické žaluzie
- klimatizace v obývacím pokoji
- kuchyňská linka včetně spotřebičů: lednice s mrazákem, varná deska, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř
- vestavěná věšáková skříň v chodbě
- sklepní kóje k bytu
- bytový dům s výtahem

Podmínky nájmu

- nájemné: 14.500 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 1.500 Kč / měsíc + záloha na elektřinu
- jistota (kauce): 29.000 Kč
- provize RK: 14.500 Kč
- k nastěhování: od 1. 4. 2026

V případě zájmu Vám byt ráda osobně představím — neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si prohlídku.