

## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Přehýšov, Plzeň, D5

Přehýšov



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

<b>Celková plocha:</b>	6552 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v zavedeném industriálním parku na západ od Plzně u obce Přehýšov. Jedná se o moderní reprezentativní prostory s výbornou dostupností dálničního tahu D5.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● velikost jednotky: 6 552 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST HALY

● k dispozici od června 2026

#### SPECIFIKACE

● velikost administrativy 389 m<sup>2</sup>

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- sprinklerový systém, EPS, EZP
- LED osvětlení, 200 lux sklad, 500 lux kanceláře
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7
- ostraha a vrátnice
- property management a technik v areálu

#### LOKALITA

- Přehýšov západně od Plzně se snadným přístupem na dálniční tah D5, exit 100
- vzdálenosti: Plzeň 17 km, Praha 100 km, Norimberk 185 km

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.