



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0180

## Prodej zahrady 1690m<sup>2</sup>, Pěčín

Pěčín



**445 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Němeček**

**GSM:** 736125928

**E-mail:**

[martin.nemecek@vcrfreality.cz](mailto:martin.nemecek@vcrfreality.cz)

**Celková plocha:** 1 690 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek, v územním plánu vedený jako trvalý travní porost, který je situován na okraji obce Pěčín a je přístupný z obecní komunikace. Pozemek je rovinatý, mírně svažité a nachází se na kopci, na velmi klidném místě s krásným výhledem do přírody. V blízkém sousedství jsou pouze dvě nemovitosti, z toho trvale je obývána pouze jedna. Sousední parcely jsou zasítovány elektřinou - není tedy problém na pozemku zřídit přípojku. Pozemek lze nyní využít pro rekreační účely, chov dobytka, nebo jako výhodnou investici do budoucna - lze uvažovat o žádosti na změnu územního plánu. Krásná příroda v okolí vybízí k procházkám, nebo aktivnímu odpočinku a v nedaleké Rokytnici v Orlických Horách najdete velmi oblíbený lyžařský areál.