

Pronájem zařízeného bytu 1+1, Brno - Veverí, ulice Bayerova, lodžie

Bayerova, 60200, Brno-střed, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

+ 4.155 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení v jedné z nejprestižnějších lokalit Brna? Máme pro vás skvělou nabídku!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 1+1 o užitné ploše 30 m² s prostornou lodžii 5 m² v mimořádně atraktivní lokalitě brněnské městské části Veverí na ulici Bayerova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z celkových 8, cihlového bytového domu s výtahem.

Dispozičně je byt řešen velmi prakticky. Sestává ze:

- vstupní chodby (3 m²),
- koupelny s vanou (2 m²),
- samostatné toalety (1 m²),
- kuchyně s kuchyňskou linkou (2,4 m²),
- prostorného obytného pokoje (22 m²).

Výhodou bytu jsou vysoké stropy o výšce 2,90 m, které prostoru dodávají vzdušnost a příjemnou atmosféru.

Byt se nabízí kompletně zařízený.

Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazicím boxem, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí i základním kuchyňským nádobím.

V obytném pokoji je k dispozici postel, sedací souprava, konferenční stůl, jídelní stůl se židlemi, televize, šatní skříň a pracovní kout se stolem a židlí.

Součástí bytu je lodžie orientovaná na západ, vybavená venkovním nábytkem, ideální k relaxaci.

Koupelna a toaleta jsou opatřeny keramickou dlažbou, v ostatních místnostech je koberec.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v centru Brna v klidné lokalitě u parku.

Byt se nachází v ulici Bayerova – jedné z nejžádanějších rezidenčních ulic v Brně, která přímo sousedí s oblíbeným Lužáneckým parkem. Tato lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň vynikající dostupnost všech služeb, škol, restaurací a kulturního centra města. Máte rádi procházky v parku, sport nebo relaxaci v přírodě? Lužánky jsou doslova za rohem!

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.