

Prodej 3+1, Na Borku, Jirkov

Na Borku, 43111, Jirkov

**2 599 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Jíra Černá**Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:**marie.cerna@mapareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s lodžíí na sídlišti Na Borku

Váš nový domov čeká právě na vás!

Hledáte prostorné bydlení připravené k okamžitému nastěhování? Představujeme vám kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 3+1 o ploše 72 m, který splní všechna vaše očekávání moderního a pohodlného bydlení!

CO VÁS NADCHNE:

Kompletní rekonstrukce z roku 2024/2025:

Nová elektroinstalace

Moderní úpravy všech prostor

Byt je prodáván včetně kvalitního vybavení
Připraven k okamžitému bydlení stačí přijít a žít!
Promyšlená dispozice:

3 pokoje + kuchyň dostatek prostoru pro celou rodinu
Zasklená lodžie ideální pro ranní kávu i večerní relaxaci
Zděná šatna praktické úložné prostory
Sklep další úložný prostor pro vaše potřeby
7. nadzemní podlaží s výtahem krásný výhled a snadná dostupnost
VYNIKAJÍCÍ LOKALITA SÍDLIŠTĚ V JIRKOVĚ.
Klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností:

Školy a školky v docházkové vzdálenosti
Obchody, lékařská péče, sportoviště
Zastávky MHD přímo v blízkosti
Bezpečné prostředí ideální pro rodiny s dětmi
Výborná dostupnost:

Chomutov pouhých několik minut jízdy
Krušné hory ráj pro milovníky turistiky, cyklistiky a zimních sportů
Kamencové jezero a přehrada Jezeří oblíbené rekreační destinace v dosahu
FINANČNÍ INFORMACE:
Měsíční náklady: cca 5 800 Kč (zálohy dle počtu osob)
Fond oprav již zahrnut v předpisu družstva

SJEDNEJTE SI PROHLÍDKU JEŠ DNES!

Tento byt skutečně stojí za to vidět na vlastní oči! Prohlídky realizujeme po předchozí domluvě kontaktujte nás a my vám rádi nalezneme vhodný termín.

PROČ SI VYBRAT PRÁVĚ TENTO BYT?

Kompletně zrekonstruovaný nemusíte nic řešit
Včetně vybavení náklady na zařízení odpadají
Okamžité nastěhování žádné čekání na stavební úpravy
Výborná lokalita klid, příroda i plná občanská vybavenost
Skvělá investice vyhledávaná lokalita s potenciálem
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku!

Zajistěte si kvalitní bydlení pro svou rodinu!