

## Nabízíme k prodeji luxusní domov s duší v podhůří Šumavy - vhodné i jako PENZION.

38301, Oseky, Prachatice



**10 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Malina**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 733 664 509

**E-mail:**

[tomas.malina@kontaktservis.cz](mailto:tomas.malina@kontaktservis.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	549 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	972 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Schwarzenberská myslivna pod Šumavou. Místo, které si nekupujete rozumem, ale srdcem.

Jsou domy, které nabídnou střechu nad hlavou. A pak jsou místa, která mají vlastní příběh.

V podhůří Šumavy, jen několik minut od Prachatic, stojí bývalá Schwarzenberská myslivna z roku 1913. Dům, který více než sto let odolává času a dnes nabízí jedinečné spojení historie, luxusu a klidného života v objetí přírody.

Jakmile projdete vstupními dveřmi, ucítíte atmosféru, kterou nelze vytvořit novostavbou. Dřevo, kámen, poctivé materiály, promyšlené detaily a citlivá rekonstrukce vytvořily domov, kde se budete cítit výjimečně každý den. Tato nemovitost však není jen krásným místem k bydlení. Je také příležitostí.

Tři samostatné stylově vybavené apartmány s vlastními koupelnami a kuchyněmi umožňují okamžité využití pro ubytování hostů nebo provoz exkluzivního penzionu. V podkroví navíc najdete velkorysý loftový byt, který poskytne naprosté soukromí majitelům. Celková kapacita až 12 hostů otevírá zajímavý investiční potenciál v jedné z nejžádanějších turistických oblastí jižních Čech.

Představte si ráno s kávou na terase, výhledy do šumavské krajiny, ticho přerušované pouze zpěvem ptáků a večery strávené pod hvězdnou oblohou. Jen pár minut od domu přitom najdete Husineckou přehradu, cyklostezky, turistické trasy i kompletní občanskou vybavenost v Prachaticích.

Tento dům není pro každého.

Je pro člověka, který hledá výjimečnost.

Pro rodinu, která chce žít jinak.

Pro investora, který chápe hodnotu unikátních nemovitostí.

Pro někoho, kdo touží vlastnit místo s historií, charakterem a duší.

Hlavní přednosti nemovitosti

Schwarzenberská myslivna z roku 1913

Luxusní rekonstrukce s důrazem na zachování charakteru stavby

549 m<sup>2</sup> užitné plochy

Pozemek 972 m<sup>2</sup>

3 samostatné apartmány

Loftový byt pro majitele

Kapacita až 12 hostů

Soukromá zahrada a venkovní posezení

Možnost okamžitého provozu s ubytováním

Parkování až pro 5 vozů

Atraktivní lokalita v podhůří Šumavy

Investiční potenciál i luxusní bydlení v jednom

Jen několik minut od domu se nachází:

Národní park Šumava a CHKO Šumava

Boubínský prales a rozhledna Boubín

Desítky kilometrů cyklostezek a turistických tras

Husinecká přehrada s možností koupání a vodních sportů

Lyžařské areály Libín, Zadov a Kvilda

Historické centrum Prachatic

Pivovar Prachatice a množství regionálních restaurací

Řeky a rybníky vhodné pro rybaření a rekreaci

Dopřejte si život v harmonii s přírodou, obklopeni historií a s příjemným finančním přínosem z pronájmu. Tato nemovitost není jen dům – je to životní styl, domov s příběhem a duší.

Takové nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně. Přijďte se přesvědčit osobně, proč si toto místo zamiluje každý, kdo sem vstoupí.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Takové příležitosti se neopakují.