

## Stavební pozemek v Ouběnicích 2 559 m<sup>2</sup>

Ouběnice



**7 695 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Nikola Janoušková**  
Tel.: 731 555 888  
GSM: 739700600  
E-mail:  
[janouskova@fzreality.cz](mailto:janouskova@fzreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 559 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva sousední pozemky 282/13 a 282/2, určené k bydlení o výměře 2 559 m<sup>2</sup> v obci Ouběnice u Dobříše. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení s možností výstavby rodinného domu, a zároveň chtějí zůstat v dobrém dosahu Prahy.

Elektrické vedení se nachází na hranici pozemků. V dohledné době se v obci plánuje budování kanalizace a vodovodu, a to i na hranici tohoto pozemku, což do budoucna výrazně zvýší komfort bydlení.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost - nájezd na dálnici D4 je přibližně 6 km, do města Dobříše je to 8 km a do Prahy (Smíchov) zhruba 40 km. Okolí je obklopené lesy, které vybízejí k procházkám, cyklistice i houbaření, a nedaleko se nachází oblíbené cíle jako Brdy či Slapská přehrada.

Možný je také prodej pozemků zvlášť.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.