

Byt 2+kk na Zličíně + Parking a Sklep v ceně

Na Radosti, Praha-Zličín, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ekaterina Kosolapova

Tel.: 222 524 840

GSM: +420770647003

E-mail:

[mareckova.team@re-max.c
z](mailto:mareckova.team@re-max.cz)

Dispozice bytu:

2+kk

Podlaží v domě:

2

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

51 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

3 m²

Sklep:

6 m²

Umístění objektu:

okraj obce

Doprava:

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Odpad:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o rozloze 51,7 m², který se nachází pouhých 7 minut chůze od stanice metra Zličín (trasa B). K bytu náleží sklep o velikosti 6 m² a parkovací stání, které je zahrnuto v ceně nájmu. Byt bude dostupný od 1 března.

V bytě je instalována rekuperace vzduchu, která v zimě přiváděný vzduch ohřívá a v létě příjemně chladí, což zvyšuje celkový komfort bez nutnosti častého větrání a zároveň pomáhá šetřit náklady na vytápění či provoz klimatizace. Okna jsou situována na východ.

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka
Postel
Malý pracovní stůl
Skříň na chodbě.

Lokalita:

Doprava:

Stanice metra Zličín (trasa B) je vzdálena 7 minut chůze. V blízkosti se nachází autobusové nádraží s linkami do různých částí města i okolí. Okamžité napojení na dálnici D5 je ideální pro cestování směrem na Plzeň či dále do Německa.

Nákupy a zábava:

V těsné blízkosti se nachází obchodní centrum Metropole Zličín s více než 80 obchody, restauracemi, kinem a bowlingem. Dále je zde Homepark Zličín s obchody jako IKEA, Tesco, JYSK a další.

Občanská vybavenost:

V okolí najdete vše potřebné: školy, školky, lékárny, ordinace, poštu, čerpací stanice i fitness centra.

Příroda a odpočinek:

Pro milovníky zeleně jsou v pěší dostupnosti krásné parky Údolí Motolského potoka nebo Park na prameništi, které nabízejí možnosti pro procházky, sport či relaxaci v přírodě.

Finanční podmínky:

Zálohy za služby: 3 976 Kč / měsíc

Elektrina: bude převedena na nájemce

Kauce: 46 000 Kč

Odměna RK: 23 000 Kč + DPH

Majitel bytu požaduje, aby měl nájemce sjednané pojištění odpovědnosti (cca 800 Kč/rok).

Tento byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají pohodlné bydlení s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.