

Prodej byt 2+1, 52

Jasínkova, 75002, Přerov



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radomír Řezanina

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 58 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 3 m²

Sklep:

3 m²

Umístění objektu:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 s balkonem o výměře cca 50 m², umístěný ve 2. patře panelového domu v Přerově, v klidné a vyhledávané části sídliště s kompletní občanskou vybaveností.

Byt je po částečné rekonstrukci. Koupelna byla rekonstruována, byt má plastová okna, podlahy tvoří lino a parkety. Kuchyň je v původním stavu, což novému majiteli dává ideální prostor k úpravám dle vlastních představ. Dispozice 2+1 je velmi praktická a dlouhodobě patří mezi nejžádanější, a to jak pro vlastní bydlení, tak pro investici k pronájmu.

Součástí bytu je balkon, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku. Dům je po celkové rekonstrukci a má udržované společné prostory, což výrazně snižuje budoucí náklady na opravy a zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je vhodný jak pro mladé páry, jednotlivce či seniory, tak i pro investory hledající nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Cena: 3 490 000 Kč včetně provize a právního servisu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115776.