

Prodej bytu 3+kk 75 m²

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha



12 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BYT 3+kk, 83 m², S LODŽÍÍ, SKLEPEM A VÝJIMEČNÝMI VÝHLEDY NA CENTRUM PRAHY, V PRAZE 3, ŽIŽKOV

Cena: 12 600 000 Kč.

ÚVODEM:

Hledáte prostorný byt v centru Prahy s jedinečným výhledem třeba až na Pražský hrad ? Tento výjimečný byt je ideální jak pro Vaše rodinné bydlení, tak jako investice do energeticky efektivního domu v centru Prahy, jehož hodnota je předurčena k růstu.

VELIKOST A DISPOZICE BYTU:

Tento byt o promyšlené dispozici 3+kk (83 m²) s lodžii a sklepem se nachází v sedmém nadzemním podlaží domu. Při vstupu do bytu se nacházíte v prostorné předsíni, ze které můžete jít rovnou do všech existujících pokojů a prostorů v bytě. A to do:

- 1) dominantního obývacího pokoje s kuchyní a vstupem na lodžii,
- 2) do první ložnice,
- 3) do druhé ložnice,
- 4) do komory
- 5) na samostatnou toaletu,
- 6) do koupelny s vanou a toaletou

VLASTNOSTI A STAV BYTU:

Orientace bytu na východ a západ -zajistí celý den to, co hledáte.

Byt se pyšní klidným a tichým prostředím díky své lokaci mezi vnitroblokem a parkem.

Byt je umístěn v sedmém nadzemním podlaží z celkových sedmi, ze kterého vidíte výjimečné panorama Prahy na straně jedné, a pohledy do zeleně - parku Vítkov na straně druhé.

K bytu náleží sklepní kóje.

Parkování je možné si pronajmout v podzemních garážích v okolí domu.

Energetická náročnost: B - velmi úsporná.

VLASTNOSTI A STAV DOMU:

Dům, ve kterém je byt umístěn, má sedm nadzemních podlaží a jedno podzemní. První podzemní podlaží slouží jako technické, kde najdete např. sklepy, společné prostory jako kočárkárna apod., zbylá podlaží jsou obytná.

Zdrojem tepla je vlastní plynová kotelna.

Díky revitalizaci si dům zasloužil skvělé ohodnocení energetické náročnosti B - velmi úsporná, což oceníte nejen Vy, ale i Vaše banka.

LOKALITA:

Díky své poloze mezi parky Vítkov a Parukářka byt nabízí bydlení v zeleni, a přitom jen několik minut od úplného centra hlavního města Prahy 1. Žižkov patří k nejvyhledávanějším čtvrtím Prahy díky své atmosféře, bohaté občanské vybavenosti, perfektní dostupnosti do centra Prahy a potenciálu, který se v Žižkově má v blízké době dále rozvíjet. Kompletní občanská vybavenost (školy, školky - přímo ve vnitrobloku, obchody, kavárny, restaurace).

Rychlé spojení do centra města MHD, autem i pěšky. Například do pražského Karlína to máte pěším tunelem pouhých 7 minut.

PROHLÍDKA, INFORMACE, REZERVACE:

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.