

Pronájem rodinného domu 123 m², Uhřice

69634, Uhřice

**40 000 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu
inzerátu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	675 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nádherný rodinný dům ve skvělém technickém i vizuálním stavu, nacházející se v obci Uhřice. Velkou výhodou je klidná lokalita, přitom výborná dostupnost do okolních měst.

Dispozice a vybavení domu

Dům je řešen velmi prakticky a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení:

Přízemí domu:

- vstupní chodba
- menší koupelna se sprchovým koutem a WC
- samostatný pokoj, který aktuálně slouží jako fitness místnost se saunou
- sauna je součástí pronájmu, stejně jako veškeré vybavení zobrazené na fotografiích
- velmi prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem
- kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči

- jídelní kout se stolem a židlemi
- přímý vstup na zahradu
- velkou výhodou jsou také funkční kamna na dřevo, která dotvářejí atmosféru domu

Horní patro / mezipatro:

- druhá, větší koupelna s vanou
- samostatné WC s pračkou
- dva dětské pokoje, oba s přístupem na balkon
- velmi zajímavě řešená rodičovská ložnice se šatnou, která je částečně oddělena v mezipatře domu

Technické zázemí

- dům má vlastní prostornou garáž
- v garáži je umístěno tepelné čerpadlo
- centrální vysavač pro celý dům
- energetická náročnost budovy: třída A

Zahrada a venkovní prostor

- krásně udržovaná, zatravněná zahrada
- možnost zalévání dešťovou vodou
- dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci
- menší přístavek využitelný jako sklep, sklad nebo letní pracovna
- prostorná pergola s posezením, osvětlením a udírnou
- bazén na zahradě
- zadní část pozemku je řešena jako udržovaná kaskáda

Lokalita

Obec Uhřetice nabízí klidné rodinné bydlení s občanskou vybaveností a výbornou dostupností:

- Kyjov - cca 10 minut jízdy
- Brno - cca 40 minut jízdy
- dobré napojení na hlavní tahy v regionu
- přímo naproti domu nové koupaliště

Přímo naproti domu se nachází nové koupaliště, což zvyšuje komfort bydlení zejména v letních měsících.

Podmínky pronájmu

- nájemné: 40.000 Kč / měsíc
- zálohy na energie a služby: cca 5.500 Kč / měsíc
- kauce: 1 × měsíční nájem
- provize RK: 1 × měsíční nájem
- majitel hledá spolehlivé zájemce na dlouhodobý pronájem

Dům je skutečně výjimečný, velmi pečlivě udržovaný a rozhodně stojí za osobní prohlídku.