



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0501

Prodej rodinného domu, 163 m², ul. Fibichova

Hluboká nad Vltavou



12 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	701 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu před dokončením v klidné a vyhledávané lokalitě města Hluboká nad Vltavou. Dům je navržen s důrazem na komfortní rodinné bydlení, chytré technologie a nadčasový design. V přízemí domu se nachází velkorysý otevřený obytný prostor, který přirozeně propojuje obývací pokoj, jídelnu

a kuchyň. Tento koncept nabízí ideální zázemí jak pro každodenní rodinný život, tak pro společenská setkání. Dále je zde koupelna, technická místnost a samostatná pracovna, kterou lze využít i jako pokoj pro hosty. V patře jsou umístěny prostorné ložnice, doplněné o koupelnu a šatnu, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí pro všechny členy domácnosti. Nemovitost je nabízena ve fázi před dokončením, což novému majiteli umožňuje doladit interiér dle vlastních představ. Vizualizace uvedené ve fotogalerii slouží jako inspirace možného budoucího řešení. Dům je připraven na chytrou domácnost, vybaven moderním tepelným čerpadlem a dalšími úspornými technologiemi s důrazem na nízké provozní náklady. Součástí pozemku je samostatně stojící dvougaráž s dostatkem prostoru nejen pro parkování, ale i pro skladování či dílnu. Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní bydlení na prestižní adrese, klidné prostředí a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.