

## Prodej bytu OV 2+kk - Brno - Bohunice - Neužilova - nízké měsíční náklady - po rekonstrukci

Neužilova, 62500, Brno-Bohunice, Brno



### 6 300 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**OK REAL**

**Tel.:** +420 728236986

**GSM:** +420 606589561

**E-mail:**

[rkoreal@seznam.cz](mailto:rkoreal@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+kk, Brno - Bohunice, ulice Neužilova, 6. patro/11, 2 x nový prostorný výtah, panel. Celková plocha bytu činí 44,6 m<sup>2</sup>, místnosti o velikosti: obývací pokoj s kuchyňským koutem 19,90 m<sup>2</sup>, pokoj 12 m<sup>2</sup>, předsíň 6,90 m<sup>2</sup>, spíž (vestavěná skříň v předsíni) 0,20 m<sup>2</sup>, koupelna 3,10 m<sup>2</sup>, WC 1,10 m<sup>2</sup>, sklep 1,40 m<sup>2</sup>. Byt prošel v roce 2024 rekonstrukcí: nové odpady, rozvody vody, nové rozvody elektřiny v koupelně, WC a kuchyňském koutě, podlahy, koupelna, WC. Jádru zděné, koupelna s novým sprchovým koutem, otopný žebřík, nové samostatné WC. Na podlaze je nové PVC a nová dlažba. V kuchyňském koutě nová prostorná linka včetně vestavěných spotřebičů (varná sklokeramická deska, mikrovlnná trouba (vestavěná), elektrická trouba, myčka, lednice). V bytě zůstává předsíňová stěna, linka, jídelní stůl, 2 x židle a 2x taburet (vše nové). Velmi nízké měsíční náklady na bydlení: 3.230,-Kč včetně elektřiny (800,-Kč/měsíc). Dům po revitalizaci: zateplení včetně fasády, stupačky v plastu, plastová okna včetně žaluzií, nové výtahy. Na bytě neváznou žádné právní omezení. Volný po zaplacení. Více info v RK.  
Energetická třída A.