



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 30670

Pronájem luxusního 2+kk s terasou v centru města Brna s možností parkování

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Pomkl

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si dovoluji nabídnout nadstandardní pronájem klimatizovaného a plně vybaveného bytu o velikosti 2+kk s terasou v moderním bytovém domě na ul. Kopečná poblíž samotného centra města Brna. Byt je připraven k od 1.2.2026.

Prostorný byt o celkové ploše 55 m² s terasou o velikosti 15,8 m² se nachází v 6. patře moderní budovy s výtahem. Byt je po citlivé rekonstrukci a disponuje spacím koutem/pracovnou, ložnicí, dále prostorným kuchyňským koutem s obývacím prostorem, z kterého je přímý vstup na terasou orientovanou na jih. Všechny pokoje jsou vybaveny nábytkem. Nájemník se tak může nastěhovat pouze s osobními věcmi a může ihned bydlet.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem, WC a je zde také pračka.

Vybavení bytu: moderní kuchyňská linka na míru s veškerými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná

trouba, chladnička, myčka nádobí), pračka, vestavěné skříně, postele, obývací stěna, televizor, sedací souprava, konferenční stůlek, světla, dřevěné dveře a podlahy, venkovní elektrické žaluzie a klimatizace.

V ceně pronájmu je vysokorychlostní internetové připojení a satelitová televize.

V přízemí domu se nachází stylová restaurace. U domu je okrasný park s jezírkem vybízející k odpočinku a relaxaci.

Možnost pronájmu garážového stání (v zakladači) v podzemních garážích za příplatek 3000,- Kč + DPH.

Byt lze pronajmout i jako kancelářské studio. Vhodné např. i pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet ve stejném komplexu a v blízkosti centra města.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, Fakultní nemocnice u sv. Anny, lékárna, bankomaty, pošta atd. Pěšky do samotného centra města Brna cca 5 minut.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře u inzerátu.