

Prodej moderního bytu 2+kk s lodžií, 59 m² a sklepem, novostavba 2024 | Praha 5 - Smíchov

Toyen, 15000, Praha 5, Praha



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Balcar

Tel.: 774 422 411

GSM: 725 830 063

E-mail:

jakub.balcar@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji plně vybavený byt 2+kk o celkové ploše 59 m² (53,3 m² byt + 5,5 m² lodžie + sklep), situovaný v moderním rezidenčním projektu z roku 2024.

Byt je ve stavu bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Vhodný pro klienta, který hledá kvalitní městské bydlení bez kompromisů, nebo stabilní investici v atraktivní lokalitě.

Dispozice:

- vstupní hala s úložnými prostory
- obývací pokoj s kuchyní
- samostatná ložnice
- koupelna s vanou a WC
- komora
- lodžie orientovaná na západ
- sklepní kóje

Standard:

- dvouvrstvé dřevěné podlahy
- velkoformátová dlažba a obklady
- kuchyňská linka se spotřebiči Samsung a Whirlpool
- sanita Villeroy & Boch, baterie Hansgrohe
- bezfalcové dveře
- bezpečnostní vstupní dveře
- videotelefon
- centrální větrání s rekuperací
- centrální vytápění
- příprava na venkovní žaluzie

Rezidenční dům nabízí recepci, zabezpečení kamerovým systémem, kolárny a upravený vnitroblok se zelení.

Součástí nabídky je garážové stání v garážích domu, které je možné odkoupit současně s bytem (není zahrnuto v uvedené ceně). Po dohodě je možné dobíjení elektromobilu.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotečním úvěrem.

Více informací vám rádi poskytneme na vyžádání.