

Prodej Rodinný dům, 127m²

Veletínská, 28506, Sázava



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s historií v srdci Sázavy – Černé Budy, Veletínská

Nabízíme k prodeji rodinný dům zhruba z roku 1900, postavený z kamene a cihel, nacházející se v historickém centru města Sázava, v oblíbené lokalitě Černé Budy, jen pár kroků od Sázavského kláštera a řeky Sázavy.

Dům je v původním, udržovaném a plně obyvatelném stavu, s postupnými rekonstrukcemi, které zachovaly jeho charakter a zároveň zvyšují komfort bydlení.

Dispozice a plochy:

přízemí: 3+1, výměra 77 m²

obytné podkroví: 2 samostatné pokoje, výměra 50 m²

celková užitná plocha domu: 127 m²

terasa nad garáží: cca 10 m²

pozemek: 221 m²

V přední části domu se nachází garáž a nad ní terasa. Garáž nabízí zajímavý potenciál – po přestavbě může vzniknout další obytná místnost s případným napojením přes schodiště do patra a po vytažení odpadů, vybudování další koupelny a kuchyně by v podkroví mohla vzniknout nezávislá bytová jednotka se samostatným vchodem. Před domem je možné vybudovat až dvě parkovací stání na pozemku.

Technický stav a vybavení:

konstrukce: kámen a cihla,

Dům byl rekonstruován v roce 2015 a opravila se střecha, byl vyvložkován komín, zateplení fasády, osadila se plastová okna a v neposlední řadě se pořídil kombinovaný elektrokotel v kombinaci s uhlím a peletami.

Plynová přípojka je k dispozici, ale plyn zatím není zaveden.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako rekreační nemovitost s výbornou dostupností.

Lokalita

Černé Budy patří k nejstarším částem Sázavy a jsou známé svou jedinečnou atmosférou. Místní název vznikl od původních dřevěných staveb. V bezprostředním okolí najdete Sázavský klášter, řeku Sázavu, turistické a cyklistické trasy i kompletní základní občanskou vybavenost města.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá: Praha cca 40 minut autem, vlakové spojení po trati Posázavského pacifiku, dobré napojení na okolní města Posázaví.

Shrnutí

Tato nemovitost nabízí kombinaci historie, charakteru, zajímavého dispozičního řešení a atraktivní lokality. Ideální volba pro ty, kteří hledají bydlení s atmosférou a potenciálem dalšího rozvoje.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115787.