

Pronájem bytu 2+kk - Královopolská, Brno-Žabovřesky

Královopolská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



18 500 Kč

za měsíc

+ 2000 Kč plyn, + 1200 Kč elektrina, +300 Kč voda



Vyřizuje

Zuzana Tomášiková

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 605 245 244

E-mail:

tomasikova@homehunters.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk o výměře 65 m² na adrese Královopolská, Brno-Žabovřesky. Byt se nachází v rodinném domě v patře - v domě jsou pouze dva byty (jeden v přízemí a tento nabízený v patře). Vstup je přes společnou chodbu sdílenou s bytem v přízemí.

Byt je částečně zrekonstruovaný a pronajímá se bez nábytku, což dává možnost zařídit si ho podle vlastního vkusu, a zároveň je majitelka po dohodě ochotná část nábytku dodat, pokud by to nájemníkům vyhovovalo. Byt je volný od 1.3 a je vhodný pro jednu až dvě osoby, ideálně pro pár.

Lokalita Brno-Žabovřesky je velmi oblíbená díky dobré dostupnosti do centra i příjemnému okolí pro volný čas, přičemž velkým benefitem je blízkost Brněnské přehrady kam se dá vyrazit na běh, kolo nebo jen na relax u vody. V okolí je také běžná občanská vybavenost, jako obchody, služby a možnosti stravování. Nejbližší zastávka MHD je jen cca 3 minuty chůze, Rosického náměstí, odkud je velmi dobré spojení do centra i dalších částí Brna.

Podkrovní charakter bytu mu dodává příjemnou atmosféru a současně zajišťuje dostatek denního světla díky střešním oknům. Byt má příjemnou vstupní chodbu, která navazuje na jednotlivé místnosti. Hlavní obytná část je řešena tak, aby se sem pohodlně vešel jídelní stůl i sedací souprava. Kuchyň je ve velmi pěkném stavu a je prakticky řešená, přičemž je již vybavena spotřebiči. Samostatný pokoj je velmi světlý díky střešnímu oknu. Prostor je dobře využitelný na ložnici i pracovnu. Praktickým benefitem je oddělené WC mimo koupelnu.

Velkou výhodou bytu je také velký balkon, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro posezení nebo

třeba pěstování bylinek. Zároveň byt nabízí nadstandardní úložný prostor navíc díky samostatné technické místnosti s kotlem, která se dá prakticky využít jako komora.

Nájemné činí 18 500 Kč měsíčně a zálohy na energie jsou nastaveny na 2 000 Kč za plyn, 1 200 Kč za elektřinu a 300 Kč za vodu. V případě zájmu mě prosím kontaktujte pro více informací a domluvení prohlídky, které budou probíhat v druhé polovině února.

Kauce činí jedno měsíční nájemné. Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nákladu (nájemné + zálohy) + DPH.