

Stavební pozemek u Prahy na okraji obce Psáry

U Potoka, 25244, Psáry



7 100 Kč
za m²

Vyřizuje
**Anna Reality - Blanka
Palečková**
GSM: 608 729 226
E-mail:
anna-reality@volny.cz

Celková plocha:	985 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v klidu na okraji obce Psáry a přitom v dosahu Prahy (9 km jižně) Nabízíme pěkný, 985 m² velký obdélníkový pozemek ke stavbě RD v obci Psáry u Prahy, které jsou vzdáleny 3 km od Pražského okruhu a 7 km od Prahy.

Samotný pozemek je situován na okraji obce, v ulici U Potoka, z jedné strany v návaznosti na stávající zástavbu, z druhé strany na velkou louku, tedy v naprostém klidu s tím, že k tomuto pozemku byl zbudován vlastní přístup po mostku přes romantický Záhořanský potok. Pozemek je v mírném, jižně orientovaném svážku, kam celý den svítí slunce.

Na okraji se nachází elektropilíř příslušící k tomuto pozemku. Další sítě - voda - bude řešena vlastní studnou, kterou již místní obecní úřad písemně povolil a taktéž i na odpadní vody je k dispozici písemné souhlasné stanovisko dotčených orgánů ochrany životního prostředí s vybudováním domácí čistírny odpadních vod s odvodem přečištěné vody do níže položeného potoka. Díky těmto výjimkám již není třeba platit obci Psáry žádné další poplatky za připojení k sítím.

Dle regulativů územního plánu lze tedy ihned zastavět rodinným domem 30% z pozemku, tedy v tomto případě se jedná o možnost zastavět cca 300 m². Další regulativy určují výšku domu 8 m s tím, že je povolena střeba sedlová, valbová, polovalbová, zároveň je možno po individuálním posouzení povolit i střechu rovnou, či jehlanovou (závazné

stanovisko odboru Územního plánování je rovněž k dispozici).

Doporučuji tento pozemek nejen pro lokalitu, která je blízko Prahy a je občansky vybavena - novou velkou základní školou, školkou, obchodem, poštou, sportovištěm, fotbalovým hřištěm, ale i pro pěkné umístění pozemku v obci a v neposlední řadě také proto, že všechna potřebná stanoviska byla již majitelem pracně vyřízena, což v současné administrativně nelehké době není rozhodně pominutelné.