

Prodej domu Radnice

Radnice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Santnerová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:**tereza.santnerova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	57 m ²	Plocha parcely:	245 m ²
Plocha sklepu:	36 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu přízemního rodinného dvojdomu. Objekt je řešen jako samostatně stojící, se dvěma bytovými jednotkami o dispozici 2+kk a podlahové ploše cca 58 m² a součástí je sklep o velikosti cca 36 m², avšak je možné jej zakoupit i jako jeden celek - rodinný dům. V této fázi výstavby je navíc stále možnost úpravy dispozice dle individuálních požadavků budoucího majitele. Celková plocha pozemku činí 723 m², zastavěná plocha domu 156 m².

V 1.NP se nachází kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, koupelna, předsíň.

V 1.PP je prostorný sklep pro každou bytovou jednotku s denním světlem, který lze využít i jako pracovnu či fitness. Součástí 1.PP je i technické zázemí pro bytové jednotky. Ke každému bytu patří zahrada a o celkové výměře 478 m². Zahrada je ve společném vlastnictví dvojdomu a bude rozdělena ideální polovinou.

Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo NIBE, součástí jsou 2 zásobníky TUV (2×125 l). Na střeše budou instalovány fotovoltaické panely o výkonu 30 kWp, což zajišťuje velmi úsporný provoz domu. Dvojdům spadá do energetické třídy A, což ho řadí mezi budovy s minimální náročností energie. Stavba je navržena jako zděná z keramických cihel POROTHERM (obvodové zdivo 300 mm, příčky 115 mm). Krov je z dřevěných vazníků, pultová střecha s plechovou falcovanou krytinou. Osazena budou plastová okna s trojskly, v exteriéru v barvě antracit, v interiéru bílá, doplněná o venkovní žaluzie. Vstupní dveře budou ve stejném barevném provedení. Podlahy obytných místností vinylové, v koupelně, na WC a v technické místnosti keramické dlažby. Pozemek bude oplocen pletivem a budou provedeny terénní úpravy. Zpevněné plochy budou ze zámkové a terasové dlažby.

Cena zahrnuje kompletní realizaci domu - základovou desku, projektovou dokumentaci včetně stavebního povolení a poplatků, výstavbu domu, přípojky, kolaudaci, venkovní terénní úpravy, zpevněné plochy a oplocení pozemku.

Momentálně je nemovitost v počáteční fázi výstavby s plánovaným dokončením zima 2026. Dům bude napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Podlahy, dveře, sanita, obklady - vše bude nové, velmi vkusně sladěné, v příjemných klidných tónech.

Projekt nabízí prostor pro klientské změny a individuální úpravy podle přání budoucího majitele.

Nemovitost se nachází na okraji obce a je ideálním řešením pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení s výhodami městské infrastruktury. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci (MŠ, ZŠ, obchody, krásná kavárna, zdravotní zařízení, hotel, restaurace, tenisové kurty atd.) Napojení severního Rokycanska na dálnici D5 bylo již dokončeno a momentálně jste v centru Plzně cca do 25 minut, na nájezd na dálnici směr Praha do 12 min.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda s Vámi projdu projektovou dokumentaci a možnosti změn.

Vizualizace jsou ilustrační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.