

## Pronájem luxusního apartmánu 4+kk, 165 m<sup>2</sup>, Pula (Stoja), Chorvatsko

Pula



**50 000 Kč**

za měsíc

Cena bez energií. Zálohy na energie 250 EUR/měsíc. Kauce. Provize. Volný ihned.

VAGNER  
Real Estate

Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:**

[reality@vagnerrealestate.c](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

[z](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ráno otevřete dveře... a místo ruchu Prahy vás přivítá šum moře.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný, velkoryse řešený byt 4+kk o ploše 165 m<sup>2</sup>, situovaný v první linii u moře v prestižní a klidné části Stoja, město Pula, Chorvatsko.

Tento exkluzivní byt vás okouzlí dechberoucím panoramatickým výhledem na moře, absolutním soukromím a bezprostřední blízkostí pláže - jen přibližně 50 metrů od vašeho domova. Ideální volba pro ty, kteří chtějí spojit komfort moderního bydlení s jedinečnou atmosférou přímořského života.

Dispozice bytu:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem  
dvě plně vybavené kuchyňské linky  
3 samostatné ložnice  
2 koupelny + samostatná toaleta  
chodba a dostatek úložných prostor  
terasa / balkon s výhledem na moře

Hlavní přednosti:

unikátní výhled na otevřené moře  
velkorysá plocha 165 m<sup>2</sup>  
klidná a vyhledávaná lokalita  
ideální pro komfortní dlouhodobé bydlení

Součástí nabídky jsou také dvě uzavřená parkovací místa.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Stoja v Pule s výbornou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti najdete pláž, promenádu, obchody i nákupní centrum Max City.

Dopřejte si život u moře každý den.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.