

Prodej bytu 3+1, Písečná, Žatec

Písečná, Žatec



2 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Jelínek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420722521535

E-mail:

martin.jelinek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + 1 o celkové ploše 77 m² v osobním vlastnictví, nacházející se v okrajové části města Žatec, ulice Písečná. Tento jednopodlažní byt se nachází v panelovém domě s výtahem, kamerovým systémem a čipovým systémem jak pro vstup, tak pro výtah. Výtah nabízí bezbariérový přístup, což ocení především rodiny s dětmi nebo senioři.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají nové bydlení v lokalitě s docházkovou dostupností škol a školek, nebo pro investory, kteří chtějí využít potenciál pronájmu.

Byt prošel rekonstrukcí přibližně před 20 lety a nachází se v dobrém stavu, kdy nyní čeká na potenciál rekonstrukce. Jeho dispozice zahrnuje kuchyň, obývací pokoj a dvě samostatné ložnice, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Velká lodžie je ideálním místem k relaxaci a můžete se nechat unášet velkolepým výhledem na celé město Žatec, Krušné hory a na České středohoří. K bytu přísluší také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor společně s kolárnou/sušárnou pod kamerovým systémem.

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází poliklinika, obchody, školky a školy. Autobusová zastávka je v blízkosti domu, což zajišťuje snadnou dostupnost do centra města i okolí.

Upozornění: fotografie obsahují vizualizace.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.