

**Pronájem bytu 2+1, lodžie sklep, domácí mazlíček je vítáný,
ul. Neumannova, Brno - Pisárky.**

Neumannova, 60200, Brno-střed, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 5.500,- Kč zálohy na
služby (2 osoby), + depozit
28.000,-Kč + provize RK,

Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 o velikosti 52 m² na prestižní adrese ulice Neumannova, Brno - Pisárky. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu, dispozici jsou také dva sklepy (2,5 a 1,5m²).

K bytu také náleží lodžie (2,8m²).

Kuchyně je vybavena linkou, novým samostatným sporákem s troubou a odsavačem par.

V bytě jsou 2 pokoje, celý byt je nezařízený.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a je zde přípojka na pračku.

Toaleta je odděleně. Byt disponuje spíží.

K vytápění a ohřevu vody slouží plynový kotel.

Možnost připojení internetu.

Domáci mazlíčky vítání.

Skvělá dostupnost do centra. Veškerá občanská vybavenost v okolí – supermarket, restaurace, kavárny, lékárna, lékař, nemocnice, gymnázium, posilovna.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning.