

Pronájem byt 2+1, 43m²

Temenická, 78701, Šumperk



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Karolína Homolová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	43 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás útulné místo k bydlení v atraktivní lokalitě - konkrétněji krásný byt 2+1 s lodžii na Temenické ulici v Šumperku.

Byt o výměře 43 m² se nachází v 4.NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. Z chodby projdete do koupelny, kuchyně nebo obývacího pokoje. Z něj se dostanete na lodžii nebo do ložnice. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavěnou troubou a elektrickou varnou deskou. V koupelně najdete sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, prostor na pračku a WC.

Vytápění bytu i ohřev vody je ústřední plynové z teplárny.

K bytu náleží sklep a parkování je možné před domem.

Nájemné je stanoveno na 11.500 Kč + cca 1.700 Kč tvoří zálohy na služby. Elektřinu si na sebe přepíše nájemník. Vratná kauce činí 23.000 Kč a provize realitní kanceláři 11.500 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je k dispozici od 1.2.2026. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115609.